



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ
Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim
Secretaria Municipal de Governo

DECRETO Nº 031, DE 20 DE AGOSTO DE 2019.

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA
PARA FINS DE DESAPROPIAÇÃO,
IMÓVEL PARTICULAR E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE ASSÚ, no uso de suas atribuições legais a que se refere o art. 57, IV da Lei Orgânica do Município:

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, pelo Poder Executivo Municipal, o imóvel descrito adiante:

I - Terreno situado no lugar denominado Lagoa do Ferreiro de Fora, na cidade de Assú/RN, medindo 107.665,15m² de área e 2.149,42m de perímetro, confrontando ao **Norte** com Sebastião Ervelindo da Fonseca; ao **Sul** com Francisco Dias de Medeiros/estrada carroçável porto piatô; ao **Leste** com Cerâmica Santo Expedito; ao **Oeste** com Neto Zalem Barbosa, terreno este com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 9385541,2594m** e **E 729728,2568m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 107°38'41" e distância de 57,810m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 9385523,7362m** e **E 729783,3475m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 109°30'35" e distância de 42,572m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 9385509,5187m** e **E 729823,4748m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 106°18'29" e distância de 10,080m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 9385506,6883m** e **E 729833,1489m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 109°50'3" e distância de 71,119m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 9385482,5579m** e **E 729900,0487m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 110°48'9" e distância de 36,561m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 9385469,5734m** e **E 729934,2260m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 109°25'24" e distância de 77,943m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 9385443,6541m** e **E 730007,7328m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute 98°31'36" e

PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSU – SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Rua José Nazareno Tavares, nº 1, Cohab, Assú/RN, CEP 59650-000

CNPJ/MF: 08.294.662/0001-23 – fone: 3331-2925



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ
Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim
Secretaria Municipal de Governo

distância de 16,144m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 9385441,2605m** e **E 730023,6980m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $104^{\circ}7'43''$ e distância de 5,179m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 9385439,9964m** e **E 730028,7201m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $106^{\circ}47'6''$ e distância de 3,755m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 9385438,9121m** e **E 730032,3148m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $118^{\circ}2'52''$ e distância de 3,504m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 9385437,2643m** e **E 730035,4076m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $128^{\circ}48'29''$ e distância de 2,671m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 9385435,5904m** e **E 730037,4890m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $131^{\circ}50'19''$ e distância de 6,092m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 9385431,5268m** e **E 730042,0277m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $109^{\circ}15'6''$ e distância de 98,022m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 9385399,2070m** e **E 730134,5681m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $109^{\circ}26'5''$ e distância de 112,701m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 9385361,7074m** e **E 730240,8475m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $109^{\circ}34'35''$ e distância de 118,717m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 9385321,9298m** e **E 730352,7025m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $110^{\circ}57'1''$ e distância de 159,024m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 9385265,0698m** e **E 730501,2140m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $108^{\circ}2'46''$ e distância de 14,667m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 9385260,5261m** e **E 730515,1600m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $102^{\circ}3'9''$ e distância de 8,310m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 9385258,7909m** e **E 730523,2864m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $95^{\circ}33'37''$ e distância de 7,339m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 9385258,0799m** e **E 730530,5906m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $93^{\circ}30'6''$ e distância de 7,121m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 9385257,6449m** e **E 730537,6987m**, localizado SÍTIO



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ
Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim
Secretaria Municipal de Governo

LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $85^{\circ}19'25''$ e distância de 10,505m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 9385258,5014m** e **E 730548,1688m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $83^{\circ}41'23''$ e distância de 14,339m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 9385260,0774m** e **E 730562,4212m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $80^{\circ}9'4''$ e distância de 8,789m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 9385261,5808m** e **E 730571,0805m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $83^{\circ}56'40''$ e distância de 68,069m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 9385268,7614m** e **E 730638,7698m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $176^{\circ}34'47''$ e distância de 62,239m, limitando-se com SEBASTIÃO ERVELINDO DA FONSECA, até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 9385206,6336m** e **E 730642,4830m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $264^{\circ}18'9''$ e distância de 13,139m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 9385205,3293m** e **E 730629,4090m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $174^{\circ}18'9''$ e distância de 4,869m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 9385200,4848m** e **E 730629,8923m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $266^{\circ}2'30''$ e distância de 32,725m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 9385198,2257m** e **E 730597,2452m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $271^{\circ}50'46''$ e distância de 66,892m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 9385200,3805m** e **E 730530,3884m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $270^{\circ}38'52''$ e distância de 63,987m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 9385201,1039m** e **E 730466,4050m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $193^{\circ}31'35''$ e distância de 29,605m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 9385172,3202m** e **E 730459,4807m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $283^{\circ}21'44''$ e distância de 10,501m, limitando-se com CERÂMICA SANTO EXPEDITO, até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 9385174,7470m** e **E 730449,2639m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $285^{\circ}12'51''$ e distância de 14,953m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 9385178,6710m** e **E 730434,8354m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $281^{\circ}1'9''$ e distância de 29,392m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ
Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim
Secretaria Municipal de Governo

vértice **V-35**, de coordenadas **N 9385184,2889m** e **E 730405,9855m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $278^{\circ}4'31''$ e distância de 33,332m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 9385188,9712m** e **E 730372,9845m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $278^{\circ}42'41''$ e distância de 21,111m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 9385192,1686m** e **E 730352,1173m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $283^{\circ}49'27''$ e distância de 13,506m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 9385195,3958m** e **E 730339,0024m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $287^{\circ}59'28''$ e distância de 58,578m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 9385213,4889m** e **E 730283,2884m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $287^{\circ}18'10''$ e distância de 40,987m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 9385225,6793m** e **E 730244,1564m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $298^{\circ}24'31''$ e distância de 7,447m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 9385229,2222m** e **E 730237,6062m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $288^{\circ}7'22''$ e distância de 25,492m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 9385237,1516m** e **E 730213,3789m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $296^{\circ}45'11''$ e distância de 16,740m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 9385244,6868m** e **E 730198,4313m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $289^{\circ}41'59''$ e distância de 32,540m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 9385255,6557m** e **E 730167,7958m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $289^{\circ}24'27''$ e distância de 170,016m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 9385312,1492m** e **E 730007,4400m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $289^{\circ}14'58''$ e distância de 154,280m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 9385363,0121m** e **E 729861,7858m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $297^{\circ}19'33''$ e distância de 4,693m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ
Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim
Secretaria Municipal de Governo

o vértice **V-47**, de coordenadas **N 9385365,1663m** e **E 729857,6169m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $296^{\circ}32'44''$ e distância de 112,399m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 9385415,3987m** e **E 729757,0669m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $299^{\circ}54'29''$ e distância de 65,790m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 9385448,2022m** e **E 729700,0384m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $349^{\circ}9'44''$ e distância de 2,576m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-50**, de coordenadas **N 9385450,7321m** e **E 729699,5541m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $262^{\circ}5'49''$ e distância de 1,799m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 9385450,4848m** e **E 729697,7725m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $296^{\circ}44'22''$ e distância de 3,483m, limitando-se com FRANCISCO DIASIS DE MEDEIROS/ESTRADA CARROÇAVEL PORTO PIATÓ, até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 9385452,0521m** e **E 729694,6616m**, localizado SÍTIO LAGOA DO FERREIRO. Deste segue com azimute $20^{\circ}38'10''$ e distância de 95,324m, limitando-se com NETO ZALEM BARBOSA PIATÓ, até o vértice **V-1** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º A área de que trata o artigo anterior, será devidamente caracterizada no laudo de avaliação e memorial descritivo, que fará parte integrante do presente Decreto, acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelo levantamento georreferenciado, memorial descrito do imóvel e da engenharia responsável pelo laudo de avaliação.

Art. 3º Ficam as Secretarias de Administração e Finanças do município de Assú/RN, autorizadas a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação de que trata o presente Decreto, disponibilizado na rubrica orçamentária própria, valores pecuniários para fazer face aos fins precípuos de natureza financeira.

Art. 4º O Município de Assú deverá publicar o presente Decreto no Diário Oficial dos Municípios do Rio Grande do Norte (FEMURN), e citar pessoalmente ou através de AR o proprietário da área desapropriada, para dizer, se aceita o valor ofertado, para que o processo ocorra pela via administrativa de forma amigável, em face da celeridade, que será ultimada por esse procedimento.

§1º. O município citará as partes por Edital, caso não seja possível proceder na forma contida no caput do artigo.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ
Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim
Secretaria Municipal de Governo

§2º. Caso o proprietário seja pessoa falecida deverá ser intimado os herdeiros ou se for incapaz seu representante legal, para se manifestar nos autos do processo administrativo de desapropriação.

§3º. Na hipótese da recusa por parte do proprietário do valor da desapropriação, ou caso nenhum interessado atenda à citação, fica a Assessoria Jurídica na incumbência de adotar as medidas legais cabíveis para efetivação desta desapropriação.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se expressamente o decreto 24 de 18 de julho de 2019 e demais disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Assú, “Palácio Francisco Augusto Caldas de Amorim”, em 20 de agosto de 2019.

GUSTAVO MONTENEGRO SOARES
PREFEITO MUNICIPAL