



DECRETO Nº 181, DE 20 DE OUTUBRO DE 2022

**DISPÕE SOBRE A DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA  
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DO ASSÚ**, no uso de suas atribuições legais a que se refere o artigo 57, IV, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o permissivo encartado no art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 que possibilita a imissão provisória imediata na posse do bem desapropriado.

**DECRETA:**

**ART. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, pelo Poder Executivo Municipal, localizado na Estrada de Acesso ao Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, BR 304 - KM 102, zona rural de Assú/RN, com área total a ser desapropriada de 12.484,12m<sup>2</sup> e com perímetro de 3.344,100m, confrontando-se ao norte com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, ao sul com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, ao leste com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira e ao Oeste com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira; com as seguintes coordenadas:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 9382568,2446m** e **E 720886,5446m**. Deste segue com azimute 170°54'46" e distância de 13,171m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 9382555,2386m** e **E 720888,6248m**. Deste segue com azimute 168°21'15" e distância de 12,549m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 9382542,9476m** e **E 720891,1580m**. Deste segue com azimute 169°41'35" e distância de 26,613m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 9382516,7644m** e **E 720895,9196m**. Deste segue com azimute 170°37'33" e distância de 51,458m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 9382465,9933m** e **E 720904,3012m**. Deste segue com azimute 171°55'37" e distância de 62,518m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 9382404,0950m** e **E 720913,0809m**. Deste segue com azimute 172°34'10" e distância de 66,786m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 9382337,8697m** e **E 720921,7181m**. Deste segue com azimute 172°50'51" e distância de 82,466m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 9382256,0458m** e **E 720931,9859m**. Deste segue com azimute 177°1'36" e distância de 57,555m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 9382198,5685m** e **E 720934,9715m**. Deste segue com azimute 173°45'13" e distância de 79,516m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 9382119,5242m** e **E 720943,6230m**.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ**  
Secretaria Municipal de Governo  
**ASSÚ – TERRA DA POESIA**

Deste segue com azimute  $172^{\circ}54'53''$  e distância de 61,549m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 9382058,4451m** e **E 720951,2148m**. Deste segue com azimute  $173^{\circ}1'38''$  e distância de 75,917m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 9381983,0891m** e **E 720960,4308m**. Deste segue com azimute  $171^{\circ}53'38''$  e distância de 88,474m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 9381895,4992m** e **E 720972,9062m**. Deste segue com azimute  $172^{\circ}23'37''$  e distância de 75,829m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 9381820,3375m** e **E 720982,9437m**. Deste segue com azimute  $171^{\circ}3'5''$  e distância de 69,647m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 9381751,5379m** e **E 720993,7773m**. Deste segue com azimute  $170^{\circ}5'33''$  e distância de 67,900m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 9381684,6506m** e **E 721005,4602m**. Deste segue com azimute  $172^{\circ}31'13''$  e distância de 81,468m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 9381603,8756m** e **E 721016,0653m**. Deste segue com azimute  $172^{\circ}25'21''$  e distância de 98,887m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 9381505,8523m** e **E 721029,1051m**. Deste segue com azimute  $173^{\circ}38'1''$  e distância de 75,879m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 9381430,4415m** e **E 721037,5191m**. Deste segue com azimute  $172^{\circ}7'54''$  e distância de 77,135m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 9381354,0329m** e **E 721048,0788m**. Deste segue com azimute  $171^{\circ}14'39''$  e distância de 72,742m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 9381282,1391m** e **E 721059,1517m**. Deste segue com azimute  $166^{\circ}34'35''$  e distância de 42,030m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 9381241,2568m** e **E 721068,9089m**. Deste segue com azimute  $170^{\circ}57'10''$  e distância de 50,433m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 9381191,4509m** e **E 721076,8395m**. Deste segue com azimute  $172^{\circ}46'7''$  e distância de 66,944m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 9381125,0396m** e **E 721085,2662m**. Deste segue com azimute  $173^{\circ}31'29''$  e distância de 91,402m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 9381034,2208m** e **E 721095,5739m**. Deste segue com azimute  $171^{\circ}25'1''$  e distância de 85,651m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 9380949,5286m** e **E 721108,3567m**. Deste segue com azimute  $177^{\circ}13'8''$  e distância de 30,443m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 9380919,1215m** e **E 721109,8338m**. Deste segue com azimute  $267^{\circ}13'8''$  e distância de 7,500m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 9380918,7576m** e **E 721102,3426m**. Deste segue com azimute  $357^{\circ}13'8''$  e distância de 30,063m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-29**, de



Estado do Rio Grande do Norte  
PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ  
Secretaria Municipal de Governo  
ASSÚ – TERRA DA POESIA

coordenadas **N 9380948,7851m** e **E 721100,8840m**. Deste segue com azimute  $351^{\circ}25'1''$  e distância de 85,409m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 9381033,2379m** e **E 721088,1373m**. Deste segue com azimute  $353^{\circ}31'29''$  e distância de 91,490m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 9381124,1446m** e **E 721077,8196m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}46'7''$  e distância de 66,776m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 9381190,3890m** e **E 721069,4141m**. Deste segue com azimute  $350^{\circ}57'10''$  e distância de 50,028m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 9381239,7944m** e **E 721061,5473m**. Deste segue com azimute  $346^{\circ}34'35''$  e distância de 42,050m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 9381280,6953m** e **E 721051,7856m**. Deste segue com azimute  $351^{\circ}14'39''$  e distância de 73,105m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 9381352,9487m** e **E 721040,6573m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}7'54''$  e distância de 77,291m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 9381429,5121m** e **E 721030,0763m**. Deste segue com azimute  $353^{\circ}38'1''$  e distância de 75,898m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 9381504,9418m** e **E 721021,6601m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}25'21''$  e distância de 98,814m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 9381602,8930m** e **E 721008,6299m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}31'13''$  e distância de 81,316m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 9381683,5167m** e **E 720998,0447m**. Deste segue com azimute  $350^{\circ}5'33''$  e distância de 67,804m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 9381750,3093m** e **E 720986,3784m**. Deste segue com azimute  $351^{\circ}3'5''$  e distância de 69,798m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 9381819,2577m** e **E 720975,5213m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}23'37''$  e distância de 75,884m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 9381894,4741m** e **E 720965,4766m**. Deste segue com azimute  $351^{\circ}53'38''$  e distância de 88,515m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 9381982,1050m** e **E 720952,9953m**. Deste segue com azimute  $353^{\circ}1'38''$  e distância de 75,984m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 9382057,5273m** e **E 720943,7712m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}54'53''$  e distância de 61,597m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 9382118,6536m** e **E 720936,1735m**. Deste segue com azimute  $353^{\circ}45'13''$  e distância de 79,786m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 9382197,9654m** e **E 720927,4927m**. Deste segue com azimute  $357^{\circ}1'36''$  e distância de 57,495m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 9382255,3834m** e **E 720924,5102m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}50'51''$  e distância de 82,174m, limitando-se com Assentamento



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ**  
Secretaria Municipal de Governo  
**ASSÚ – TERRA DA POESIA**

Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 9382336,9179m** e **E 720914,2787m**. Deste segue com azimute  $352^{\circ}34'10''$  e distância de 66,726m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 9382403,0834m** e **E 720905,6493m**. Deste segue com azimute  $351^{\circ}55'37''$  e distância de 62,391m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-50**, de coordenadas **N 9382464,8557m** e **E 720896,8875m**. Deste segue com azimute  $350^{\circ}37'33''$  e distância de 51,312m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 9382515,4826m** e **E 720888,5297m**. Deste segue com azimute  $349^{\circ}41'35''$  e distância de 26,464m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 9382541,5195m** e **E 720883,7947m**. Deste segue com azimute  $348^{\circ}21'15''$  e distância de 12,629m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-53**, de coordenadas **N 9382553,8887m** e **E 720881,2454m**. Deste segue com azimute  $350^{\circ}54'46''$  e distância de 13,339m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-54**, de coordenadas **N 9382567,0601m** e **E 720879,1387m**. Deste segue com azimute  $80^{\circ}54'46''$  e distância de 7,500m, limitando-se com Assentamento Prof. Mauricio Oliveira, até o vértice **V-1** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como datum o **SIRGAS**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

**ART. 2º.** A área de que trata o artigo anterior, será devidamente caracterizada no laudo de avaliação e memorial descritivo, que fará parte integrante do presente Decreto acompanhada da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelo levantamento georreferenciado, memorial descrito do imóvel e da engenharia responsável pelo laudo de avaliação.

**ART. 3º.** Ficam as Secretarias de Administração e Finanças do município de Assú/RN, autorizadas a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação de que trata o presente Decreto, disponibilizado na rubrica orçamentária própria, valores pecuniários para fazer face aos fins precípuos de natureza financeira.

**ART. 4º.** O Município de Assú deverá publicar o presente Decreto no Diário Oficial dos Municípios do Rio Grande do Norte (FEMURN), e citar pessoalmente ou através de AR o proprietário da área desapropriada, para dizer, se aceita o valor ofertado, para que o processo ocorra pela via administrativa de forma amigável, em face da celeridade, que será ultimada por esse procedimento.

§1º. O município citará as partes por Edital, caso não seja possível proceder na forma contida no caput do artigo.

§2º. Caso o proprietário seja pessoa falecida deverá ser intimado os herdeiros ou se for incapaz seu representante legal, para se manifestar nos autos do processo administrativo de desapropriação.



**Estado do Rio Grande do Norte**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO ASSÚ**  
Secretaria Municipal de Governo  
**ASSÚ – TERRA DA POESIA**

---

§3º. Na hipótese da recusa por parte do proprietário do valor da desapropriação, ou caso nenhum interessado atenda à citação, fica a Assessoria Jurídica na incumbência de adotar as medidas legais cabíveis para efetivação desta desapropriação.

**ART. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.**

Prefeitura Municipal do Assú, 20 de outubro de 2022.

**GUSTAVO MONTENEGRO SOARES**  
**PREFEITO MUNICIPAL DO ASSÚ**

**NAYARA JHESSICA MARQUES DA FONSECA**  
Secretária Municipal de Obras Públicas